

## PŘÍLOHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v KČ, s přesností na dvě desetinná místa)

Městská  
část  
Praha 10

Období: 12 / 2024

IČO: 00063941

Název: Městská část Praha 10

Sestavená ke dni 31. prosinci 2024

## Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. Vinohradská 3218/169  
obec Praha 10 - Strašnice  
PSČ pošta 10000 Praha 10

## Místo podnikání

ulice, č.p. Vinohradská 3218/169  
obec Praha 10 - Strašnice  
PSČ pošta 10000 Praha 10

## Údaje o organizaci

identifikační číslo 00063941  
právní forma městská část  
zřizovatel Zákon o hl. městě Praha

## Předmět podnikání

hlavní činnost  
vedlejší činnost  
CZ-NACE 000000

## Kontaktní údaje

telefon  
fax  
e-mail  
WWW  
stránky

## Razítko účetní jednotky

## Osoba odpovědná za účetnictví

Bc. Venuše Líbalová

Podpisový záznam

## Statutární orgán

Ing.arch. Martin Valovič

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 17.02.2025, 15:50:50

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)**

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)**

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)**

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>1 142 258 167,64</b>	<b>1 109 671 167,64</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	179 345,25	302 686,04
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	12 961 849,81	13 319 443,39
3.	Vyřazené pohledávky	905	297 369,71	293 169,71
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 128 819 602,87	1 095 755 868,50
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>5 254 121,66</b>	<b>10 408 581,94</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	5 254 121,66	10 408 581,94
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>		<b>234 602 043,64</b>	<b>208 850 492,96</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	81 281 101,98	88 542 498,96
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	153 320 941,66	120 307 994,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>2 820 275,00</b>	<b>2 968 601,00</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	2 820 275,00	2 968 601,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>		<b>494 118 419,58</b>	<b>660 620 964,26</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	195 120 440,28	456 071 366,96
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974	294 435 313,30	198 211 674,80
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985	4 562 666,00	2 000 000,00
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		4 337 922,50
<b>P.VIII.</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>		<b>130 000 000,00</b>	<b>130 000 000,00</b>
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991	130 000 000,00	130 000 000,00
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	1 015 175 638,36	795 340 677,28

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)**

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	11 800 850,35	350 773,93
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	4 592 653,77	4 404 581,86

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)****D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)****E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>	<b>15 328 701,50</b>
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>	<b>12 845 473,25</b>
	1. Přebytky hospodaření z minulých let	
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	100 000,00
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	
	4. Ostatní tvorba fondu	12 745 473,25
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>	<b>19 108 150,10</b>
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>	<b>9 066 024,65</b>

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			
		BĚŽNÉ			MINULÉ
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	6 513 813 186,68	594 489 221,89	5 919 323 964,79	5 804 501 870,72
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 058 285 251,86	34 038 637,81	1 024 246 614,05	1 013 808 748,24
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	4 199 426 735,48	284 009 428,31	3 915 417 307,17	3 826 410 120,70
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	56 889 251,10	11 139 563,01	45 749 688,09	46 928 203,17
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	108 319 275,55	12 293 488,98	96 025 786,57	87 530 893,27
G.5.	Jiné inženýrské sítě	9 231 386,30	1 464 802,33	7 766 583,97	7 886 451,97
G.6.	Ostatní stavby	1 081 661 286,39	251 543 301,45	830 117 984,94	821 937 453,37

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		
H.	Pozemky	1 131 879 337,51		1 131 879 337,51	1 127 921 398,05
H.1.	Stavební pozemky	197 707 639,10		197 707 639,10	196 799 421,81
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	22 811 795,29		22 811 795,29	22 811 932,00
H.4.	Zastavěná plocha	448 616 717,33		448 616 717,33	444 497 411,91
H.5.	Ostatní pozemky	462 743 185,79		462 743 185,79	463 812 632,33

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>1 842 771,70</b>	<b>3 519 289,00</b>
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	1 842 771,70	3 519 289,00
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky Název položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>5 507 763,12</b>	<b>7 150 365,06</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	5 507 763,12	7 150 365,06
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*